

ПРОТОКОЛ № 01
заседания комиссии по вопросам контроля за соблюдением
ПЗЗ Коксовского сельского поселения.

п. Коксовый

16 февраля 2026 года

Комиссия по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ Коксовского сельского поселения, действующая на основании постановления Администрации Коксовского сельского поселения от 16 марта 2013 года № 43, с учетом изменений от 11 февраля 2026 года № 15 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Киреев С.И. - глава Администрации Коксовского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Черникова А.Н. - ведущий специалист сектора по общим вопросам Администрации Коксовского сельского поселения

Члены комиссии:

Гробоная Л.С. - заведующий сектором по общим вопросам Администрации Коксовского сельского поселения

Котова Е.Г. - ведущий специалист сектора муниципального хозяйства Администрации Коксовского сельского поселения

Щекина Е.С. - специалист первой категории сектора муниципального хозяйства Администрации Коксовского сельского поселения

Тимофеева Н.П. Депутат Собрания Депутатов Коксовского сельского поселения

Комиссия рассмотрела заявление и приложенные к нему материалы по вопросам соблюдения правил землепользования и застройки при предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка для ведения садоводства в порядке проведения публичных слушаний при реализации проектов планировок застроенных и подлежащих застройке территорий в п. Коксовый:

- предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 61:04:0040101:ЗУ1, площадью 1200 кв. м., расположенному по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, СНТ Горняк, применительно к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей»: «Осуществление отдыха и (или) выращивания

гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей».

Докладчиком выступил Глава Администрации Коксовского сельского поселения Киреев С.И., представил материалы по развитию застроенных и подлежащих застройке территорий в п. Коксовый. Изложил информацию в обоснование проведения публичных слушаний, предложения о назначении времени, даты и места проведения мероприятий публичных слушаний.

По вопросу Комиссией рассмотрена сложившаяся градостроительная ситуация в СНТ Горняк, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



С.И. Киреев

Секретарь комиссии

А.Н. Черникова

Информационное сообщение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 61:04:0040101:3У1, площадью 1200 кв. м., расположенному по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, СНТ Горняк

Администрация Коксовского сельского поселения информирует, что в соответствии с Протоколом № 01 от 16.02.2026 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Коксовского сельского поселения назначены публичные слушания.

Обсуждение опроса по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 61:04:0040101:3У1, площадью 1200 кв. м., расположенному по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, СНТ Горняк, применительно к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей»: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей», состоится 16.03.2026 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Горноспасательная, 6.

Начало регистрации участников: с 09 час. 50 мин.

В период с 17.02.2026 по 16.03.2026 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому вопросу: п. Коксовый, ул. Горноспасательная, 6, каб. № 2. По всем интересующим вопросам, обращаться в Администрацию Коксовского сельского поселения по тел. 8-863-83-51-159.

материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 61:04:0040101:3У1, размещены на официальном сайте Администрации Коксовского сельского поселения –

С материалами данного вопроса также можно будет ознакомиться во время проведения открытого обсуждения.

Письменные предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования «Ведение садоводства» образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 61:04:0040101:3У1 направляются в комиссию в период с 17.02.2026 по 16.03.2026 адресу: п. Коксовый, ул. Горноспасательная, 6, каб. № 4, тел. 8863-83-51-159.

Председатель комиссии

С.И. Киреев

Секретарь комиссии

А.Н. Черникова